

Durch LVR und Medien verbreitete Aussagen:

„Die Forensik wird auf einem ehemaligen Klinikgelände gebaut.“

*„Das 4.800 Quadratmeter große Grundstück an der Barkhovenallee wird für das geplante Vorhaben wohl nicht komplett bebaut werden müssen“
(WAZ: 29.11.2022; Zitat einer Aussage des LVR)*



Fakt ist:

„Das 4.800 Quadratmeter große Grundstück“ ist das Gelände, auf dem die alte psychiatrische Zweigstelle steht.

Die restlichen ca. 45.200 Quadratmeter, die nun zum tatsächlichen Baufenster gehören, sind unbebaute Wiesen- & Waldflächen!



224

Heiderweg

Heiderhauser Str.

Jacobsallee

Schaphausstraße

Bruststraße

And. Braut

Barkhovenallee

Barkhovenallee

Ringwallanlage Alteburg

Flächen Neubaugebiet
(Wohnungsbau)
Jacobsallee/Barkhovenallee

alte psychiatrische Klinik

neue Fläche für den LVR-
Maßregelvollzug

neue Forensikparkplätze
& Reha-Gebäude

Das Bauvorhaben

Zahlen und Fakten

- Grundflächen Gebäude 7.556 m²
- Übrige befestigte Flächen 8.405 m²
- Summe 15.961 m²

- Bebaubare Grundstücksfläche (innerhalb Baugrenzen) 50.168 m²

- Resultierende Grundflächenzahl (GRZ) 0,32

- Zulässige Grundflächenzahl (laut B-Plan) 0,40

Festsetzungen des Bebauungsplans

Baugebiete: Sondergebiete (SO),
Psychiatrisches Behandlungszentrum,
Schwesternheim, Schwesternschule
Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
Geschoßflächenzahl (GFZ) 0,8 1,0 bzw. 1,1
Zahl der Vollgeschosse (Z) II bis IV







